



ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS

Rua Marechal Deodoro, nº 472, - Bairro Ipase, Rio Branco/AC, CEP 69.900-333

ANÁLISE TÉCNICA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS Nº 42/2026/SEOP - DEPTEC

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **Memorando 629 (0021572914)** e ao **Despacho 1412 (0021574381)** contido no Processo SEI nº 4016.011925.00027/2026-80, analisamos os custos unitários e totais dos serviços apresentados através da proposta da empresa participante do processo em questão, relatando o que se segue:

OBJETO:

- **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP**
- **Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de Reforma e Adequação do Parque de Exposições Wildy Viana, para realização da EXPOACRE 2026 no município de Rio Branco/AC - LOTE IV.**
- **Município: Rio Branco/AC**

PRELIMINARMENTE

A análise considerou os aspectos conforme o **Edital Concorrência Eletrônica nº 054/2026 - SEOP (0021152547)**, em seu item SEÇÃO 09 – DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DA ACEITABILIDADE.

Sendo assim, dentre outras questões, também será desclassificadas a proposta que permanecer, após a etapa de negociação, com preço acima do orçamento estimado para a contratação ou com o percentual abaixo ao estimado para a contratação.

Vale ressaltar que os cálculos matemáticos que serão utilizados nessa análise estão baseados no item **2.11.3. Aproximação** da “Cartilha de orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas” do Tribunal de Contas da União – TCU.

OCORRÊNCIAS:

1 . Licitante: P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO

LTDA

A Empresa P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, apresentou as Planilhas Orçamentárias, Cronograma Físico-Financeiro de execução da obra.

Verificamos que nos itens em **VERDE** a Licitante apresentou um desconto superior a 25,00% (vinte e cinco por cento). Além de todos esses itens que são relevantes a curva ABC pois estão no nível A, significando que, **20% (vinte por cento) desses serviços representam cerca de 80% (oitenta por cento) do custo da obra**, 20 (vinte) estão destacados - ver tabela abaixo - pois esses serviços são considerados como parcelas de maior relevância ao objeto, de acordo com o item **10.3.4 Qualificação Técnica, letra c.2**, possível verificar no arquivo Proposta de Preços Ajustada PC MAIA - LOTE 4 (0021572869), demonstrado na tabela 01 abaixo:

Item	Descrição	Preço Unitário Licitado (R\$)	Preço Unitário Licitante (R\$)	Desconto Aplicado (%)

4.6.4, 5.3.4, 6.4.1, 7.5.7, 8.3.3.1, 10.6.3.1, 11.2.3, 12.2.4.3	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR	30,13	19,08	36,67
5.3.3, 6.2.3, 7.5.3, 7.5.5, 8.3.1.3, 10.6.1.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	18,66	12,62	32,36
5.3.1, 7.5.1, 8.3.1.1, 10.6.1.2, 11.3.11.2, 12.2.4.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL	24,66	17,11	30,61

Tabela 01 - Desconto superior a 25,00% em itens nível A da curva ABC - item de serviço mínimo requerido.

Fica a observação para que a fiscalização monitore essa situação quanto a aditivos de valor e quantitativo pois esse preço tende a tornar esses itens inexecutáveis.

Foi possível verificar, também, que nos itens, destacados na tabela a seguir, a Licitante apresentou preço unitário corrigido, possível verificar no arquivo Planilha Orçamentária Corrigida - PC MAIA - LOTE 4 (0021572873), como é possível atestar na tabela 02 abaixo:

Item	Descrição	Und	Valor Orçado (R\$)	Valor Licitante (R\$)
4.2.1.2, 10.2.1, 11.2.2, 8.2.1.2	RECUPERAÇÃO DE PISO CIMENTADO E=2,5CM COM ARGAMASSA 1:3 DESEMPENADO LISO	m ²	60,82	40,19

Tabela 02 - Valor unitário divergente para o mesmo serviço.

Não ocorreram arredondamentos oriundos do programa de cálculo, mantendo o valor proposto de **R\$ 569.949,11 (quinhentos e sessenta e nove mil novecentos e quarenta e nove reais e onze centavos)**, sem alterar sua classificação.

Os preços orçados encontram-se abaixo dos valores estimados. A planilha de leis sociais, encontra-se sem desoneração as fls. 299 no arquivo Planilha Orçamentária Corrigida - PC MAIA - LOTE 4 (0021572873). O cronograma físico-financeiro encontra-se as fls. 295 e 296 no arquivo Planilha Orçamentária Corrigida - PC MAIA - LOTE 4 (0021572873). A composição da sua Bonificação de Despesas Indiretas – BDI para obras e serviços, cujos valores são 20,81% e 13,51%, respectivamente, as fls. 297 e 297 no arquivo Planilha Orçamentária Corrigida - PC MAIA - LOTE 4 (0021572873) atendem aos parâmetros referentes ao Quadro 13, do acórdão nº 2.622/2013 – TCU e de acordo com a Lei nº 13.161/2015.

CLASSIFICAÇÃO:

Conforme as ocorrências relatadas, a classificação apresenta-se de acordo com a tabela 03 abaixo:

Colocação	Empresa	Valor da Proposta	Diferença
1	P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA	R\$ 569.949,11	R\$ 388.215,72 (-40,52%)

Tabela 03 - Classificação Final da Empresa Licitante.

OBSERVAÇÃO:

Não houveram mais propostas a serem analisadas no momento.

Essa análise limitou-se apenas ao contido no Edital Concorrência Eletrônica nº 054/2026 - SEOP (0021152547) e aos Preços Unitários de referência.

Em relação a questão sobre a avaliação de exequibilidade da proposta, a Lei 14.133/21 estabeleceu regras para essa avaliação. No Edital, esse tema é tratado no item 9.8 da seguinte forma:

"9.8 Considera-se indícios de inexecuibilidade da proposta:

9.8.1 em serviços de engenharia, valores inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração Pública;"

Portanto, considerando o desconto ofertado e em observância ao que rege o instrumento convocatório o qual prevê a necessidade de comprovação de exequibilidade devido percentuais previstos no item 9.8.1, sugere-se que as licitantes classificadas provisoriamente apresentem declaração de exequibilidade da sua proposta para continuidade do certame, como previsto nos itens 9.8.1.2 e 9.8.1.3 do Edital, de acordo com a tabela 04 abaixo:

Empresa	Situação
P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA	Presunção relativa de inexecuibilidade - A empresa apresentou declaração de exequibilidade através do documento Planilha Orçamentária e Exequibilidade - PC MAIA - LOTE 4 (0021546800)

Tabela 04 - Licitantes apresentou declaração de exequibilidade.

Também, durante a análise, foi calculado a garantia adicional do licitante, devido o valor da proposta ter sido inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, de acordo com o § 5º do Art. 59 da Lei 14.133/21, que diz:

"Art. 59. Serão desclassificadas as propostas que: (...)

§ 5º Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei."

No Edital, temos o item 20.1 que diz:

"20.1 No caso em que a proposta apresente valor inferior a 85% do valor orçado pela Administração, em atendimento ao dispositivo § 5º do do art. 59 da Lei nº 14.133, de 2021, deve ser exigida garantia adicional de propostas em montante equivalente à diferença entre o preço proposto e o valor de referência da licitação, no ato da contratação."

Ou seja, deve ser exigida garantia adicional de propostas com valores inferiores a 85% daquele orçado pela Administração, em montante equivalente à diferença entre o preço proposto e o valor de referência da licitação. A tabela 05 abaixo demonstra o valor dessa garantia:

VALOR DA GARANTIA ADICIONAL	VALOR (R\$)
Valor 85% orçado	814.440,10
Valor Licitante	569.949,56
Valor da Garantia	244.490,99

Tabela 05 - Valor da Garantia Adicional.

A garantia de execução, também conhecida como garantia contratual, é diferente da garantia de proposta, e é exigida apenas do licitante vencedor, na fase de assinatura contratual. Essa garantia está prevista no caput do art. 96 da Lei 14.133/2021.

Portanto, deve ser exigida, no ato da assinatura contratual, a garantia adicional do licitante de acordo com a tabela 06 abaixo:

Licitante	Valor da Garantia Adicional (R\$)
------------------	--

P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA	244.490,99
---	------------

Tabela 06 - Valor da Garantia Adicional da Licitante

PARECER TÉCNICO

Portanto sugerimos a **CLASSIFICAÇÃO** da empresa **P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA** por apresentar menores preços unitários e totais comparado aos orçados pela LICITANTE e atender às exigências do edital e demais leis pertinentes.

A planilha de análise dos preços unitários se encontram no arquivo **Análise _Proposta_Conc_Elet_0542026_Lote_IV_REV01 (0021586274)**.

É o parecer.

À superior apreciação.

Rio Branco-AC, 30 de junho de 2026.

Vinicius de Moraes Silva
Engenheiro Civil - SEOP
CREA - 010782474-4



Documento assinado eletronicamente por **VINICIUS DE MORAIS SILVA, Engenheiro Civil**, em 30/06/2026, às 11:25, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0021585959** e o código CRC **BFD4416C**.

Referência: Processo nº 4016.011925.00027/2026-80

SEI nº 0021585959

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 04 - DETRAN, GABINETE DA GOVERNADORA, GUARITA PM, IDAF, POLÍCIA MILITAR, SEFAZ (ESQUADRIAS), SEJUSP, SETE E PORTÕES E ACESSOS PRINCIPAIS.
Município: Rio Branco
Endereço: PARQUE DE EXPOSIÇÕES WILDY VIANA
Data: 27/05/2026

PARÂMETROS
Data-base: 05/2026
BDI de Serviços: -
BDI Diferenciado: -
Enc. Sociais SEM Desoneração: -

SBC: 05/2026
SINAPI: 04/2026

#####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASOV N.º 90054/2026 - SEOP - LOTE IV										P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇÕES IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS			DESCONTO	DIFERENÇA
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL		
1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						57.277,00					
1.1	EXPO LOT 03	Próprio	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA LOTE 04	%	100,00		474,11	572,77	57.277,00	430,69	520,32	52.032,00	-9,15%	-5.245,00
2			SERVIÇOS INICIAIS						44.323,99			22.176,11		
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 03/2022 PS	m²	6,00		498,64	602,40	3.614,40	178,60	215,77	1.294,62	-64,18%	-2.319,78
2.2	CP.01.11.25.64	Próprio	EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA. AF. 02/2016 REF SINAPI 93207	m²	15,00		1.067,32	1.289,42	19.341,30	573,62	693,00	10.395,00	-46,25%	-8.946,30
2.3	COMP.DE PO	Próprio	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO.	m²	15,00		903,76	1.091,83	16.377,45	431,90	521,79	7.826,85	-52,20%	-8.550,60
2.4	COMP.SA NI	Próprio	EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO.	m²	4,00		1.032,79	1.247,71	4.990,84	550,37	664,91	2.659,64	-46,70%	-2.331,20
3			TAXAS						5.034,83			1.658,15		
3.1	IC.01.01.2.6.10	Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA ART - CREA	UN	1,00		285,59	324,17	324,17	94,07	106,78	106,78	-67,06%	-217,39
3.2	IC.04.02.2.6.02	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO DE SAÚDE OCUPACIONAL - PCMSO - PARA ATÉ 20 TRABALHADORES	UND	1,00		1.200,00	1.362,12	1.362,12	395,18	448,57	448,57	-67,06%	-913,55
3.3	IC.04.02.2.6.03	Próprio	PGR (PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS)	UND	1,00		1.600,00	1.816,16	1.816,16	526,94	598,13	598,13	-67,06%	-1.218,03
3.4	IC.04.02.2.6.01	Próprio	LTCAT (LAUDO TÉCNICO DE CONDIÇÕES AMBIENTAIS DO TRABALHO) PARA ATÉ 20 TRABALHADORES	UND	1,00		1.350,00	1.532,38	1.532,38	444,60	504,67	504,67	-67,06%	-1.027,71
4			DETRAN						109.219,75			70.107,05		
4.1			REPARO DE SUPERFÍCIES											
4.1.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF. 10/2025	m²	951,28		1,76	2,12	2.016,71	1,37	1,66	1.579,12	-21,69%	-437,59
4.1.2	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF. 10/2025	m²	951,28		0,71	0,85	808,58	0,56	0,68	646,87	-20,00%	-161,71
4.1.3	COMP. MAN-01	Próprio	ROÇAGEM DE TERRENO	m²	60,00		6,06	7,32	439,20	4,85	5,87	352,20	-19,80%	-87,00
4.2			CONSTRUÇÕES/REGULARIZAÇÃO/ BANCADAS											
4.2.1			PISOS											
4.2.1.1	EXP_05	Próprio	REF: CPOS/CDHU (17.01.060_05/2024) - REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m²	40,00		45,00	54,36	2.174,40	30,16	36,44	1.457,60	-32,96%	-716,80
4.2.1.2	COMP SE INFRA 19 2	Próprio	RECUPERAÇÃO DE PISO CIMENTADO E=2,5CM COM ARGAMASSA 1:3 DESEMPENADO LISO	m²	927,28		50,35	60,82	56.397,16	33,26	40,19	37.267,38	-33,91%	-19.129,78
4.3			FORRO											
4.3.1	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF. 08/2023 PS	m²	26,00		63,29	76,46	1.987,96	41,71	50,40	1.310,40	-34,08%	-677,56
4.4			ESQUADRIAS											
4.4.1	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM. ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2025	UN	4,00		1.271,39	1.535,96	6.143,84	612,92	740,48	2.961,92	-51,79%	-3.181,92
4.4.2	CP.01.05.26.48	Próprio	JANELA DE CORRER, DUAS FOLHAS, VIDRO TEMPERADO REF. SINAPI (94510)	m²	1,00		282,72	341,55	341,55	93,54	113,01	113,01	-66,91%	-228,54
4.4.3	CP.01.05.26.49	Próprio	JANELA BASCULANTE EM FERRO COM VIDRO - REF. SBC (111650)	m²	0,16		515,87	623,22	99,71	218,55	264,04	42,24	-57,63%	-57,47
4.5			HIDRÁULICA											
4.5.1	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2026	UN	2,00		115,22	139,19	278,38	37,72	45,58	91,16	-67,25%	-187,22
4.5.2	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2026	UN	1,00		11,82	14,27	14,27	5,52	6,68	6,68	-53,18%	-7,59
4.5.3	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2026	UN	1,00		12,72	15,36	15,36	7,30	8,83	8,83	-42,51%	-6,53
4.5.4	86894	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2026	UN	1,00		372,47	449,98	449,98	138,81	167,70	167,70	-62,73%	-282,28
4.6			PINTURA											
4.6.1	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF. 04/2023	m²	26,00		36,80	44,45	1.155,70	27,55	33,29	865,54	-25,10%	-290,16
4.6.2	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	m²	151,03		12,73	15,37	2.321,33	7,48	9,04	1.365,31	-41,18%	-956,02
4.6.3	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	m²	26,00		13,89	16,78	436,28	9,24	11,17	290,42	-33,43%	-145,86
4.6.4	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF. 05/2021	m²	948,47		24,94	30,13	28.577,40	15,79	19,08	18.096,80	-36,67%	-10.480,60
4.6.5	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF. 01/2021	m²	13,44		18,47	22,31	299,84	12,45	15,05	202,27	-32,54%	-97,57
4.7			LIMPEZA FINAL											
4.7.1	CP.01.09.25.37	Próprio	LIMPEZA FINAL DE OBRA. REF. SINAPI (9537 - 11/2018)	m²	42,17		1,24	1,49	62,83	0,99	1,20	50,60	-19,46%	-12,23
4.8			INSTALAÇÕES ELÉTRICA											
4.8.1	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	60,00		20,61	24,89	1.493,40	13,65	16,50	990,00	-33,70%	-503,40
4.8.2	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	5,00		19,29	23,30	116,50	13,01	15,72	78,60	-32,53%	-37,90
4.8.3	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	14,00		13,11	15,83	221,62	9,33	11,28	157,92	-28,74%	-63,70
4.8.4	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	UN	5,00		34,08	41,17	205,85	21,35	25,80	129,00	-37,33%	-76,85
4.8.5	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	200,00		5,66	6,83	1.366,00	2,64	3,20	640,00	-53,14%	-726,00
4.8.6	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	5,00		39,04	47,16	235,80	23,48	28,37	141,85	-39,84%	-93,95
4.8.7	CP.02.05.26.2	Próprio	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 16 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025 - REF: SINAPI (101873 - 07/2025)	UN	1,00		257,85	311,50	311,50	136,53	164,95	164,95	-47,04%	-146,55
4.8.8	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	1,00		73,79	89,14	89,14	30,90	37,34	37,34	-58,11%	-51,80

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 04 - DETRAN, GABINETE DA GOVERNADORA, GUARITA PM, IDAF, POLÍCIA MILITAR, SEFAZ (ESQUADRIAS), SEJUSP, SETE E PORTÕES E ACESSOS PRINCIPAIS.
Município: Rio Branco
Endereço: PARQUE DE EXPOSIÇÕES WILDY VIANA
Data: 27/05/2026

PARÂMETROS
Data-base: 05/2026
BDI de Serviços: -
BDI Diferenciado: -
Enc. Sociais SEM Desoneração: -

SBC
05/2026

SINAPI
04/2026

#####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP - LOTE IV

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇÕES IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			VALORES PROPOSTOS			DESCONTO	DIFERENÇA
						S/ BDI	C/ BDI			TOTAL	%			
4.8.9	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	64,05	77,37	77,37	22,78	27,53	27,53	-64,41%	-49,84	
4.8.10	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	13,95	16,85	16,85	5,78	6,99	6,99	-58,51%	-9,86	
4.8.11	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	12,93	15,62	15,62	5,11	6,18	6,18	-60,43%	-9,44	
4.8.12	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,00	41,09	49,64	397,12	24,44	29,53	236,24	-40,51%	-160,88	
4.8.13	CP.04.03.26.124	Próprio	CABO ALUMÍNIO TRIPLEX 2X16,00 MM² + NEUTRO NÚ 16,00 MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF.: SINAPI (91935)	M	30,00	18,01	21,75	652,50	16,95	20,48	614,40	-5,83%	-38,10	
5			GABINETE DA GOVERNADORA					146.274,25			72.626,34			
5.1			PREPARO DE SUPERFÍCIE											
5.1.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	191,96	1,76	2,12	406,95	1,37	1,66	318,65	-21,69%	-88,30	
5.1.2	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	m²	191,96	0,71	0,85	163,16	0,56	0,68	130,53	-20,00%	-32,63	
5.1.3	EXPO01	Próprio	LIXAMENTO DE SUPERFÍCIES. REF: SINAPI 72125	m²	606,16	13,09	15,81	9.583,38	10,07	12,17	7.376,96	-23,02%	-2.206,42	
5.2			COBERTURA E FORRO											
5.2.1	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023 PS	m²	21,60	63,29	76,46	1.651,53	41,71	50,40	1.088,64	-34,08%	-562,89	
5.2.2	94440	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUI TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	43,20	44,92	54,26	2.344,03	19,22	23,23	1.003,53	-57,18%	-1.340,50	
5.3			PINTURA E REVESTIMENTOS											
5.3.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	276,10	20,42	24,66	6.808,62	14,16	17,11	4.724,07	-30,61%	-2.084,55	
5.3.2	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	164,69	33,65	40,65	6.694,64	22,91	27,68	4.558,61	-31,90%	-2.136,03	
5.3.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	439,59	15,45	18,66	8.202,74	10,44	12,62	5.547,62	-32,36%	-2.655,12	
5.3.4	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUI FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	191,96	24,94	30,13	5.783,75	15,79	19,08	3.662,59	-36,67%	-2.121,16	
5.3.5	100720	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	13,44	11,61	14,02	188,42	7,38	8,92	119,88	-36,37%	-68,54	
5.3.6	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 PE	m²	13,44	10,53	12,72	170,95	4,36	5,27	70,82	-58,56%	-100,13	
5.3.7	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	114,71	18,47	22,31	2.559,18	12,45	15,05	1.726,38	-32,54%	-832,80	
5.4			ESQUADRIAS											
5.4.2	90842	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	1.208,97	1.460,55	1.460,55	582,59	703,83	703,83	-51,81%	-756,72	
5.4.3	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	3,00	1.271,39	1.535,96	4.607,88	612,92	740,48	2.221,44	-51,79%	-2.386,44	
5.4.4	90844	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	1.399,93	1.691,25	3.382,50	656,83	793,52	1.587,04	-53,08%	-1.795,46	
5.4.5	105809	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), SEM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	5,20	290,30	350,71	1.823,69	93,84	113,38	589,57	-67,67%	-1.234,12	
5.4.6	CP.01.05.26.128	Próprio	PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025 REF. SINAPI (102187)	UN	1,00	2.494,35	3.013,42	3.013,42	821,04	991,91	991,91	-67,08%	-2.021,51	
5.4.7	CP.01.05.26.54	Próprio	BASCULANTE REF. SINAPI (94559)	m²	1,96	697,00	842,04	1.650,39	340,04	410,81	805,18	-51,21%	-845,21	
5.4.8	CP.01.05.26.52	Próprio	JANELA 02 FOLHAS DE VIDRO TEMPERADO - REF. SINAPI (105809)	m²	4,94	282,72	341,55	1.687,25	93,54	113,01	558,26	-66,91%	-1.128,99	
5.4.9	CP.01.05.26.131	Próprio	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, COMPOSTO DE DOBRADIÇAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_11/2025 - REF. SINAPI (102189) -	UN	1,00	218,52	263,99	263,99	115,68	139,76	139,76	-47,05%	-124,23	
5.5			HIDRÁULICA											
5.5.1	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE META, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	115,22	139,19	139,19	37,72	45,58	45,58	-67,25%	-93,61	
5.5.2	86881	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	160,61	194,03	776,12	56,53	68,30	273,20	-64,79%	-502,92	
5.5.3	86887	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	43,49	52,54	105,08	16,82	20,33	40,66	-61,30%	-64,42	
5.5.4	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	106,37	128,50	128,50	36,87	44,55	44,55	-65,33%	-83,95	
5.5.5	CP.01.05.26.57	Próprio	BANCADA DE GRANITO POLIDO, DE 2,50 X 0,50 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 - REF. SINAPI (106781)	UN	1,00	2.062,83	2.492,10	2.492,10	708,41	855,84	855,84	-65,65%	-1.636,26	
5.5.6	CP.01.05.26.58	Próprio	BANCADA DE GRANITO POLIDO, DE 1,00 X 0,50 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 - REF. SINAPI (86895)	UN	1,00	753,74	910,59	910,59	261,29	315,67	315,67	-65,33%	-594,92	
5.5.7	26.58 86900	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	245,99	297,18	297,18	84,72	102,36	102,36	-65,55%	-194,82	
5.5.8	CP.01.05.26.59	Próprio	CUBA REDONDA DE APOIO 35CM L-155.17 - DECA COM ACESSÓRIOS - REF. SBC (190100) -	UN	2,00	545,58	659,11	1.318,22	221,81	267,98	535,96	-59,34%	-782,26	

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 04 - DETRAN, GABINETE DA GOVERNADORA, GUARITA PM, IDAF, POLÍCIA MILITAR, SEFAZ (ESQUADRIAS), SEJUSP, SETE E PORTÕES E ACESSOS PRINCIPAIS.
Município: Rio Branco
Endereço: PARQUE DE EXPOSIÇÕES WILDY VIANA
Data: 27/05/2026

PARÂMETROS
Data-base: 05/2026 SBC
BDI de Serviços: - SINAPI 04/2026
BDI Diferenciado: -
Enc. Sociais SEM Desoneração: -

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP - LOTE IV

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA					
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			VALORES PROPOSTOS			DESCONTO	DIFERENÇA	
										S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	DIFERENÇA	
5.6			PAISAGISMO												
5.6.1	98505	SINAPI	PLANTIO DE FORRAÇÃO. AF_07/2024	m²	18,91	320,10	386,71	7.312,68		102,59	123,95	2.343,89	-67,94%	-4.968,79	
5.7			DIVISOS												
5.7.1	CP.01.03.26.121	Próprio	PELICULA ADESIVA APLICADA EM VIDROS-TIPO INSULFILM - REF. SBC (150158)	m²	30,00	27,38	33,07	992,10		10,66	12,89	386,70	-61,02%	-605,40	
5.7.2	COMP. RevisãoDeJanela	Próprio	Revisão de Janela de madeira com vidro fixo, aproveitamento de 70% da madeira e troca de folhas de vidro danificadas.	m²	10,00	514,07	621,04	6.210,40		296,10	357,73	3.577,30	-42,39%	-2.633,10	
5.7.3	EXPO03	Próprio	PINTURA VERNIZ EM TIJOLOS APARENTES 2 DEMAOS. REF. SBC 180024	M²	45,26	45,10	54,48	2.465,76		43,03	51,99	2.353,06	-4,57%	-112,70	
5.7.4	CLI_DEPEN 23	Próprio	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 30000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO C/ CX. DE PASSAGEM (SINAPI 103253)	UN	6,00	6.047,02	7.305,40	43.832,40		1.978,59	2.390,34	14.342,04	-67,27%	-29.490,36	
5.7.5	CP.01.05.26.60	Próprio	ESPELHO CRISTAL, ESPESURA 4 MM, SEM MOLDURA, ADERIDO COM ADESIVO FIXA ESPELHO E FITA DUPLA-FACE. AF_11/2025 - REF. SINAPI (102146)	m²	1,62	591,06	714,05	1.156,76		191,45	231,30	374,70	-67,60%	-782,06	
5.8			LIMPEZA FINAL												
5.8.1	CP.01.12.25.24	Próprio	LIMPEZA FINAL DA OBRA - REF SINAPI (9537)	m²	165,12	4,47	5,40	891,64		3,09	3,74	617,54	-30,74%	-274,10	
5.9			INSTALAÇÕES ELÉTRICA												
5.9.1	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150,00	20,61	24,89	3.733,50		13,65	16,50	2.475,00	-33,70%	-1.258,50	
5.9.2	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	30,00	13,11	15,83	474,90		9,33	11,28	338,40	-28,74%	-136,50	
5.9.3	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	33,00	41,09	49,64	1.638,12		24,44	29,53	974,49	-40,51%	-663,63	
5.9.4	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	800,00	5,66	6,83	5.464,00		2,64	3,20	2.560,00	-53,14%	-2.904,00	
5.9.5	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	73,79	89,14	89,14		30,90	37,34	37,34	-58,11%	-51,80	
5.9.6	CP.04.03.26.124	Próprio	CABO ALUMÍNIO TRIPLEX 2X16,00 MM² + NEUTRO NÚ 16,00 MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF.: SINAPI (91935)	M	20,00	18,01	21,75	435,00		16,95	20,48	409,60	-5,83%	-25,40	
5.9.7	CP.02.05.26.2	Próprio	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 16 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 - REF: SINAPI (101873 - 07/2025)	UN	1,00	257,85	311,50	311,50		136,53	164,95	164,95	-47,04%	-146,55	
5.9.8	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	17,00	17,49	21,12	359,04		12,45	15,05	255,85	-28,74%	-103,19	
5.9.9	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7,00	39,04	47,16	330,12		23,48	28,37	198,59	-39,84%	-131,53	
5.9.10	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	6,00	13,95	16,85	101,10		5,78	6,99	41,94	-58,51%	-59,16	
5.9.11	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	64,05	77,37	154,74		22,78	27,53	55,06	-64,41%	-99,68	
5.9.12	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	17,00	34,08	41,17	699,89		21,35	25,80	438,60	-37,33%	-261,29	
5.9.13	CP.02.12.25.69	Próprio	REFLETOR LED DE 50W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF: SINAPI (97607 - 09/2025)	UN	4,00	59,45	71,82	287,28		31,29	37,81	151,24	-47,35%	-136,04	
5.9.14	CP.01.11.26.01	Próprio	CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40 COM TAMPA E DRENO BRITA. REF. SINAPI (83446 - 09/2020)	UN	2,00	298,07	360,09	720,18		161,80	195,48	390,96	-45,71%	-329,22	
6			GUARITA PM						14.407,49			8.838,46			
6.1			PREPARO DE SUPERFÍCIES												
6.1.1	COMP. MAN-01	Próprio	ROÇAGEM DE TERRENO	m²	39,60	6,06	7,32	289,87		4,85	5,87	232,45	-19,80%	-57,42	
6.1.2	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	m²	13,88	0,71	0,85	11,79		0,56	0,68	9,43	-20,00%	-2,36	
6.2			TRATAMENTO DE SUPERFÍCIE/PINTURA												
6.2.1	PINT 01	Próprio	LIXAMENTO DE PAREDE PARA RECEBIMENTO DE PINTURA	m²	165,62	5,15	6,22	1.030,15		4,06	4,91	813,19	-21,06%	-216,96	
6.2.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	14,30	36,80	44,45	635,63		27,55	33,29	476,04	-25,10%	-159,59	
6.2.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	165,62	15,45	18,66	3.090,46		10,44	12,62	2.090,12	-32,36%	-1.000,34	
6.2.4	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	14,30	13,89	16,78	239,95		9,24	11,17	159,73	-33,43%	-80,22	
6.3			COBERTURA												
6.3.1	94449	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	5,10	64,36	77,75	396,52		23,90	28,88	147,28	-62,85%	-249,24	
6.4			PISO												
6.4.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	14,30	24,94	30,13	430,85		15,79	19,08	272,84	-36,67%	-158,01	
6.5			REVESTIMENTOS E FORRO												
6.5.1	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023. PS	m²	14,30	63,29	76,46	1.093,37		41,71	50,40	720,72	-34,08%	-372,65	
6.5.2	COMP. C AG 08	Próprio	FECHAMENTO LATERAL COM TELHA METÁLICA - REFERÊNCIA: ORSE (9836 - 03/2019)	m²	16,81	126,00	152,22	2.558,81		80,38	97,11	1.632,41	-36,20%	-926,40	
6.6			BANCADA DE MADEIRA												
6.6.1	BANC. MA D	Próprio	BANCADA DE MADEIRA DE 60CM EXECUTADA COM MADEIRITE SEM SUPORTES DE FERRO (REF. ORSE 2012 - 06/2024)	M	4,60	102,60	123,95	570,17		63,44	76,65	352,59	-38,16%	-217,58	
6.7			DIVERSOS												
6.7.1	CP.01.05.26.61	Próprio	CAIXA DE AREIA 0,50X0,50X0,70M	UN	6,00	244,15	294,95	1.769,70		121,27	146,51	879,06	-50,32%	-890,64	
6.8			INSTALAÇÕES ELÉTRICA												
6.8.1	CP.02.05.26.12	Próprio	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2 CONDUTORES PARALELO 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 REF.: SINAPI (91928 - 03/2026)	M	80,00	16,46	19,88	1.590,40		6,31	7,63	610,40	-61,61%	-980,00	
6.8.2	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	4,00	34,08	41,17	164,68		21,35	25,80	103,20	-37,33%	-61,48	

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 04 - DETRAN. GABINETE DA GOVERNADORA. GUARITA PM, IDAF, POLÍCIA MILITAR, SEFAZ (ESQUADRIAS), SEJUSP, SETE E PORTÕES E ACESSOS PRINCIPAIS.
Município: Rio Branco
Endereço: PARQUE DE EXPOSIÇÕES WILDY VIANA
Data: 27/05/2026

PARÂMETROS
Data-base: 05/2026
BDI de Serviços: -
BDI Diferenciado: -
Enc. Sociais SEM Desoneração: -

SBC 05/2026
SINAPI 04/2026

#####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP - LOTE IV										P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇÕES IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	DIFERENÇA
6.8.3	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,00	13,11	15,83	126,64		9,33	11,28	90,24	-28,74%	-36,40
6.8.4	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	39,04	47,16	188,64		23,48	28,37	113,48	-39,84%	-75,16
6.8.5	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	41,09	49,64	198,56		24,44	29,53	118,12	-40,51%	-80,44
6.9			LIMPEZA FINAL											
6.9.1	CP.01.09.25.37	Próprio	LIMPEZA FINAL DE OBRA. REF. SINAPI (9537 - 11/2018)	m²	14,30	1,24	1,49	21,30		0,99	1,20	17,16	-19,46%	-4,14
7			IDAF ADMINISTRATIVO E ANEXO						92.486,13			51.601,25		
7.1			PREPARO DE SUPERFÍCIES											
7.1.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	90,14	1,76	2,12	191,09		1,37	1,66	149,63	-21,69%	-41,46
7.1.2	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	m²	90,14	0,71	0,85	76,61		0,56	0,68	61,29	-20,00%	-15,32
7.1.3	EXPO01	Próprio	LIXAMENTO DE SUPERFÍCIES. REF: SINAPI 72125	m²	479,11	13,09	15,81	7.574,72		10,07	12,17	5.830,76	-23,02%	-1.743,96
7.1.4	COMP. MAN-01	Próprio	ROÇAGEM DE TERRENO	m²	172,62	6,06	7,32	1.263,57		4,85	5,87	1.013,27	-19,80%	-250,30
7.2			PISOS											
7.2.1	EXP_05	Próprio	REF: CPOS/CDHU (17.01.060_05/2024) - REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m²	93,36	45,00	54,36	5.075,04		30,16	36,44	3.402,03	-32,96%	-1.673,01
7.3			COBERTURA											
7.3.1	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECROBIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	29,22	66,11	79,86	2.333,50		24,89	30,08	878,93	-62,33%	-1.454,57
7.4			FORRO											
7.4.1	96110	SINAPI	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	m²	26,64	91,48	110,51	2.943,98		43,22	52,22	1.391,14	-52,74%	-1.552,84
7.4.2	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	m²	33,96	60,50	73,09	2.482,13		29,37	35,49	1.205,24	-51,44%	-1.276,89
7.5			PINTURA E REVESTIMENTOS											
7.5.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	265,34	20,42	24,66	6.543,28		14,16	17,11	4.539,96	-30,61%	-2.003,32
7.5.2	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	208,25	33,65	40,65	8.465,36		22,91	27,68	5.764,36	-31,90%	-2.701,00
7.5.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	469,59	15,45	18,66	8.762,54		10,44	12,62	5.926,22	-32,36%	-2.836,32
7.5.4	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	26,64	36,80	44,45	1.184,14		27,55	33,29	886,84	-25,10%	-297,30
7.5.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	26,64	15,45	18,66	497,10		10,44	12,62	336,19	-32,36%	-160,91
7.5.6	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	26,64	13,89	16,78	447,01		9,24	11,17	297,56	-33,43%	-149,45
7.5.7	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	92,14	24,94	30,13	2.776,17		15,79	19,08	1.758,03	-36,67%	-1.018,14
7.5.8	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 PE	m²	9,52	10,53	12,72	121,09		4,36	5,27	50,17	-58,56%	-70,92
7.5.9	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	32,24	18,47	22,31	719,27		12,45	15,05	485,21	-32,54%	-234,06
7.6			ESQUADRIAS											
7.6.1	90841	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	3,00	1.196,61	1.445,62	4.336,86		574,64	694,23	2.082,69	-51,97%	-2.254,17
7.6.2	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	6,00	1.271,39	1.535,96	9.215,76		612,92	740,48	4.442,88	-51,79%	-4.772,88
7.6.3	90844	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	1.399,93	1.691,25	3.382,50		656,83	793,52	1.587,04	-53,08%	-1.795,46
7.6.4		Próprio	JANELA DE ABRIR EM MADEIRA DUAS FOLHAS - REF. SBC 110350	M²	9,60	638,66	771,56	7.406,97		86,63	104,66	1.004,73	-86,43%	-6.402,24
7.6.5	CP.02.01.26.91	Próprio	GRADE DE FERRO PARA ESQUADRIAS COM FIXAÇÃO EM ALVENARIA. REF: SBC (090214 - 07/2025)	m²	10,08	330,29	399,02	4.022,12		124,82	150,80	1.520,06	-62,20%	-2.502,06
7.7			HIDRÁULICA											
7.7.1	86932	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	556,67	672,51	2.017,53		198,09	239,32	717,96	-64,41%	-1.299,57
7.7.2	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	115,22	139,19	278,38		37,72	45,58	91,16	-67,25%	-187,22
7.7.3	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1,1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	11,82	14,27	42,81		5,52	6,68	20,04	-53,18%	-22,77
7.7.4	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	12,72	15,36	46,08		7,30	8,83	26,49	-42,51%	-19,59
7.7.5	ACS.2	Próprio	REMOÇÃO DE BACIA SANITÁRIA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO.	UND	3,00	37,86	45,73	137,19		13,36	16,15	48,45	-64,68%	-88,74
7.8			ELÉTRICA											
7.8.1			IDAF PORTÃO											
7.8.1.1	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	150,40	181,69	181,69		74,27	89,73	89,73	-50,61%	-91,96
7.8.1.2	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	73,79	89,14	89,14		30,90	37,34	37,34	-58,11%	-51,80
7.8.1.3	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	64,05	77,37	154,74		22,78	27,53	55,06	-64,41%	-99,68

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 04 - DETRAN, GABINETE DA GOVERNADORA, GUARITA PM, IDAF, POLÍCIA MILITAR, SEFAZ (ESQUADRIAS), SEJUSP, SETE E PORTÕES E ACESSOS PRINCIPAIS.
Município: Rio Branco
Endereço: PARQUE DE EXPOSIÇÕES WILDY VIANA
Data: 27/05/2026

PARÂMETROS
Data-base: 05/2026
BDI de Serviços: -
BDI Diferenciado: -
Enc. Sociais SEM Desoneração: -

SBC: 05/2026
SINAPI: 04/2026

#####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP - LOTE IV

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			VALORES PROPOSTOS			DESCONTO	
										S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	DIFERENÇA
7.8.1.4	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	13,95	16,85	33,70		5,78	6,99	13,98	-58,51%	-19,72
7.8.1.5	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	12,93	15,62	15,62		5,11	6,18	6,18	-60,43%	-9,44
7.8.1.6	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	13,11	15,83	158,30		9,33	11,28	112,80	-28,74%	-45,50
7.8.1.7	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	17,49	21,12	105,60		12,45	15,05	75,25	-28,74%	-30,35
7.8.1.8	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30,00	20,61	24,89	746,70		13,65	16,50	495,00	-33,70%	-251,70
7.8.1.9	CP.04.03.26.124	Próprio	CABO ALUMÍNIO TRIPLEX 2X16,00 MM² + NEUTRO NÚ 16,00 MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF.: SINAPI (91935)	M	30,00	18,01	21,75	652,50		16,95	20,48	614,40	-5,83%	-38,10
7.8.1.10	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150,00	5,66	6,83	1.024,50		2,64	3,20	480,00	-53,14%	-544,50
7.8.1.11	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	39,04	47,16	141,48		23,48	28,37	85,11	-39,84%	-56,37
7.8.1.12	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	41,09	49,64	297,84		24,44	29,53	177,18	-40,51%	-120,66
7.8.1.13	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	4,00	34,08	41,17	164,68		21,35	25,80	103,20	-37,33%	-61,48
7.8.2			IDAF FAZENDINHA											
7.8.2.1	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	150,40	181,69	181,69		74,27	89,73	89,73	-50,61%	-91,96
7.8.2.2	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	73,79	89,14	89,14		30,90	37,34	37,34	-58,11%	-51,80
7.8.2.3	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	64,05	77,37	154,74		22,78	27,53	55,06	-64,41%	-99,68
7.8.2.4	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	13,95	16,85	33,70		5,78	6,99	13,98	-58,51%	-19,72
7.8.2.5	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	12,93	15,62	15,62		5,11	6,18	6,18	-60,43%	-9,44
7.8.2.6	91837	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,00	28,87	34,87	1.743,50		16,67	20,15	1.007,50	-42,21%	-736,00
7.8.2.7	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	13,11	15,83	158,30		9,33	11,28	112,80	-28,74%	-45,50
7.8.2.8	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7,00	17,49	21,12	147,84		12,45	15,05	105,35	-28,74%	-42,49
7.8.2.9	CP.04.03.26.124	Próprio	CABO ALUMÍNIO TRIPLEX 2X16,00 MM² + NEUTRO NÚ 16,00 MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF.: SINAPI (91935)	M	30,00	18,01	21,75	652,50		16,95	20,48	614,40	-5,83%	-38,10
7.8.2.10	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	290,00	5,66	6,83	1.980,70		2,64	3,20	928,00	-53,14%	-1.052,70
7.8.2.11	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	39,04	47,16	235,80		23,48	28,37	141,85	-39,84%	-93,95
7.8.2.12	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	11,00	41,09	49,64	546,04		24,44	29,53	324,83	-40,51%	-221,21
7.8.2.13	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	7,00	34,08	41,17	288,19		21,35	25,80	180,60	-37,33%	-107,59
7.9			LIMPEZA FINAL											
7.9.1	CP.01.09.25.37	Próprio	LIMPEZA FINAL DE OBRA. REF. SINAPI (9537 - 11/2018)	m²	100,06	1,24	1,49	149,08		0,99	1,20	120,07	-19,46%	-29,01
8			POLÍCIA MILITAR						79.617,49			53.373,46		
8.1			PREPARO DE SUPERFÍCIES											
8.1.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	236,93	1,76	2,12	502,29		1,37	1,66	393,30	-21,69%	-108,99
8.1.2	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPIÇO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	m²	236,93	0,71	0,85	201,39		0,56	0,68	161,11	-20,00%	-40,28
8.1.3	EXPO01	Próprio	LIXAMENTO DE SUPERFÍCIES. REF: SINAPI 72125	m²	810,99	13,09	15,81	12.821,75		10,07	12,17	9.869,74	-23,02%	-2.952,01
8.2			CONSTRUÇÕES/REGULARIZAÇÕES/BANCADAS											
8.2.1			PISO											
8.2.1.1	EXP_05	Próprio	REF: CPOS/CDHU (17.01.060_05/2024) - REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m²	45,85	45,00	54,36	2.492,40		30,16	36,44	1.670,77	-32,96%	-821,63
8.2.1.2	COMP_SE	Próprio	RECUPERAÇÃO DE PISO CIMENTADO E=2,5CM COM COBERTURA E FORRO	m²	1,20	50,35	60,82	72,98		33,26	40,19	48,22	-33,91%	-24,76
8.2.2			COBERTURA E FORRO											
8.2.2.1	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	38,30	66,11	79,86	3.058,63		24,89	30,08	1.152,06	-62,33%	-1.906,57
8.2.2.2	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023, PS	m²	39,86	63,29	76,46	3.047,69		41,71	50,40	2.008,94	-34,08%	-1.038,75
8.3			PINTURA E REVESTIMENTOS											
8.3.1			PAREDES											
8.3.1.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	468,75	20,42	24,66	11.559,37		14,16	17,11	8.020,31	-30,61%	-3.539,06
8.3.1.2	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	275,13	33,65	40,65	11.184,03		22,91	27,68	7.615,59	-31,90%	-3.568,44
8.3.1.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	740,88	15,45	18,66	13.824,82		10,44	12,62	9.349,90	-32,36%	-4.474,92
8.3.2			TETO											
8.3.2.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	38,96	5,86	7,07	275,44		3,81	4,61	179,60	-34,79%	-95,84
8.3.2.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	134,87	36,80	44,45	5.994,97		27,55	33,29	4.489,82	-25,10%	-1.505,15
8.3.2.3	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	134,87	13,89	16,78	2.263,11		9,24	11,17	1.506,49	-33,43%	-756,62
8.3.3			PORTAS											

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 04 - DETRAN, GABINETE DA GOVERNADORA, GUARITA PM, IDAF, POLÍCIA MILITAR, SEFAZ (ESQUADRIAS), SEJUSP, SETE e PORTÕES e ACESSOS PRINCIPAIS.
Município: Rio Branco
Endereço: PARQUE DE EXPOSIÇÕES WILDY VIANA
Data: 27/05/2026

PARÂMETROS
Data-base: 05/2026
BDI de Serviços: -
BDI Diferenciado: -
Enc. Sociais SEM Desoneração: -

SBC 05/2026
SINAPI 04/2026

#####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP - LOTE IV

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			VALORES PROPOSTOS			DESCONTO	DIFERENÇA
										S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	DIFERENÇA
8.3.3.1	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	58,22	18,47	22,31	1.298,88		12,45	15,05	876,21	-32,54%	-422,67
8.3.3			PISO											
8.3.3.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	236,93	24,94	30,13	7.138,70		15,79	19,08	4.520,62	-36,67%	-2.618,08
8.4			HIDRÁULICA											
8.4.1	86932	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	5,00	556,67	672,51	3.362,55		198,09	239,32	1.196,60	-64,41%	-2.165,95
8.4.2	ACS.2	Próprio	REMOÇÃO DE BACIA SANITÁRIA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO.	UND	5,00	37,86	45,73	228,65		13,36	16,15	80,75	-64,68%	-147,90
8.5			LIMPEZA FINAL											
8.5.1	CP.01.09.25.37	Próprio	LIMPEZA FINAL DE OBRA. REF. SINAPI (9537 - 11/2018)	m²	194,53	1,24	1,49	289,84		0,99	1,20	233,43	-19,46%	-56,41
9			SEFAZ						24.105,31			11.417,84		
9.1			ESQUADRIAS											
9.1.1	CP.01.05.26.39	Próprio	PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025 - REF. SINAPI (102187)	UN	3,00	2.452,23	2.962,53	8.887,59		813,56	982,87	2.948,61	-66,82%	-5.938,98
9.1.2	90841	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM. ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	1.196,61	1.445,62	2.891,24		574,64	694,23	1.388,46	-51,97%	-1.502,78
9.1.3	CP.01.04.26.11	Próprio	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO BASCULANTE, COM VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 - SINAPI (REF: 94559_02/2026)	m²	0,50	690,10	833,70	416,85		337,93	408,26	204,13	-51,03%	-212,72
9.1.4	102219	SINAPI	INTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	2,52	18,47	22,31	56,22		12,45	15,05	37,92	-32,54%	-18,30
9.2			INSTALAÇÕES ELÉTRICA											
9.2.1	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	73,79	89,14	89,14		30,90	37,34	37,34	-58,11%	-51,80
9.2.2	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	120,00	17,46	21,09	2.530,80		11,00	13,30	1.596,00	-36,93%	-934,80
9.2.3	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	31,00	13,11	15,83	490,73		9,33	11,28	349,68	-28,74%	-141,05
9.2.4	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	24,00	41,09	49,64	1.191,36		24,44	29,53	708,72	-40,51%	-482,64
9.2.5	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7,00	39,04	47,16	330,12		23,48	28,37	198,59	-39,84%	-131,53
9.2.6	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	600,00	5,66	6,83	4.098,00		2,64	3,20	1.920,00	-53,14%	-2.178,00
9.2.7	91836	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6,00	24,19	29,22	175,32		15,22	18,39	110,34	-37,06%	-64,98
9.2.8	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	21,00	34,08	41,17	864,57		21,35	25,80	541,80	-37,33%	-322,77
9.2.9	CP.04.03.26.124	Próprio	CABO ALUMÍNIO TRIPLEX 2X16,00 MM² + NEUTRO NÚ 16,00 MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF.: SINAPI (91935)	M	30,00	18,01	21,75	652,50		16,95	20,48	614,40	-5,83%	-38,10
9.2.10	CP.02.05.26.2	Próprio	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 16 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 - REF: SINAPI (101873 - 07/2025)	UN	1,00	257,85	311,50	311,50		136,53	164,95	164,95	-47,04%	-146,55
9.2.11	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	66,13	79,89	79,89		24,50	29,61	29,61	-62,93%	-50,28
9.2.12	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	64,05	77,37	154,74		22,78	27,53	55,06	-64,41%	-99,68
9.2.13	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	12,93	15,62	15,62		5,11	6,18	6,18	-60,43%	-9,44
9.2.14	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	21,00	17,49	21,12	443,52		12,45	15,05	316,05	-28,74%	-127,47
9.2.15	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	40,00	8,81	10,64	425,60		3,93	4,75	190,00	-55,35%	-235,60
10			SEJUSP						91.868,27			57.454,11		
10.1			PREPARO DE SUPERFÍCIES											
10.1.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	1.070,40	1,76	2,12	2.269,24		1,37	1,66	1.776,86	-21,69%	-492,38
10.1.2	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	m²	1.070,40	0,71	0,85	909,84		0,56	0,68	727,87	-20,00%	-181,97
10.2			PISOS											
10.2.1	COMP SE INFRA 19 2	Próprio	RECUPERAÇÃO DE PISO CIMENTADO E=2,5CM COM ARGAMASSA 1:3 DESEMPENADO LISO	m²	214,00	50,35	60,82	13.015,48		33,26	40,19	8.600,66	-33,91%	-4.414,82
10.2.2	EXP_05	Próprio	REF: CPOS/CDHU (17.01.060_05/2024) - REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m²	428,00	45,00	54,36	23.266,08		30,16	36,44	15.596,32	-32,96%	-7.669,76
10.3			PAREDES E DIVISÓRIAS											
10.3.1	96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	10,79	130,44	157,58	1.700,28		51,63	62,38	673,08	-60,41%	-1.027,20
10.3.2	96358	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	37,57	117,92	142,45	5.351,84		46,35	56,00	2.103,92	-60,68%	-3.247,92
10.4			FORRO											
10.4.1	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_09/2023_PS	m²	20,00	63,29	76,46	1.529,20		41,71	50,40	1.008,00	-34,08%	-521,20
10.5			ESQUADRIAS											
10.5.1	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM. ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	1.271,39	1.535,96	1.535,96		612,92	740,48	740,48	-51,79%	-795,48

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 04 - DETRAN, GABINETE DA GOVERNADORA, GUARITA PM, IDAF, POLÍCIA MILITAR, SEFAZ (ESQUADRIAS), SEJUSP, SETE E PORTÕES E ACESSOS PRINCIPAIS.
Município: Rio Branco
Endereço: PARQUE DE EXPOSIÇÕES WILDY VIANA
Data: 27/05/2026

PARÂMETROS
Data-base: 05/2026
BDI de Serviços: -
BDI Diferenciado: -
Enc. Sociais SEM Desoneração: -

SBC: 05/2026
SINAPI: 04/2026

#####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP - LOTE IV

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			VALORES PROPOSTOS			DESCONTO	
										S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	DIFERENÇA
10.5.2	CP.01.05.26.52	Próprio	JANELA 02 FOLHAS DE VIDRO TEMPERADO - REF. SINAPI (105809)	m²	1,32	282,72	341,55	450,84		93,54	113,01	149,17	-66,91%	-301,67
10.5.3	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	3,36	18,47	22,31	74,96		12,45	15,05	50,56	-32,54%	-24,40
10.6			PINTURA PAREDES											
10.6.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	88,38	4,73	5,71	504,64		2,90	3,51	310,21	-38,52%	-194,43
10.6.1.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	88,38	20,42	24,66	2.179,45		14,16	17,11	1.512,18	-30,61%	-667,27
10.6.1.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	88,38	15,45	18,66	1.649,17		10,44	12,62	1.115,35	-32,36%	-533,82
10.6.2			TETO											
10.6.2.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	20,00	5,86	7,07	141,40		3,81	4,61	92,20	-34,79%	-49,20
10.6.2.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	20,00	36,80	44,45	889,00		27,55	33,29	665,80	-25,10%	-223,20
10.6.2.3	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	20,00	13,89	16,78	335,60		9,24	11,17	223,40	-33,43%	-112,20
10.6.3			PISO											
10.6.3.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	1.070,40	24,94	30,13	32.251,15		15,79	19,08	20.423,23	-36,67%	-11.827,92
10.7			INSTALAÇÕES ELÉTRICA											
10.7.1	101880	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 150A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	681,68	823,53	823,53		278,24	336,15	336,15	-59,18%	-487,38
10.7.2	101895	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	462,99	559,33	559,33		182,10	220,00	220,00	-60,66%	-339,33
10.7.3	CP.02.12.25.22	Próprio	CABO QUADRUPLIX DE ALUMÍNIO DE 70 MM² + NEUTRO NU - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021- REF: SINAPI (92990 - 09/2025)	M	30,00	51,35	62,03	1.860,90		18,46	22,31	669,30	-64,03%	-1.191,60
10.8			LIMPEZA											
10.8.1	CP.01.09.25.37	Próprio	LIMPEZA FINAL DE OBRA. REF. SINAPI (9537 - 11/2018)	m²	382,81	1,24	1,49	570,38		0,99	1,20	459,37	-19,46%	-111,01
11			SETE						106.527,64			63.436,16		
11.1			PREPARO DE SUPERFÍCIES											
11.1.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	596,47	1,76	2,12	1.264,51		1,37	1,66	990,14	-21,69%	-274,37
11.1.2	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	m²	596,47	0,71	0,85	506,99		0,56	0,68	405,59	-20,00%	-101,40
11.1.3	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	10,45	5,32	6,42	67,08		4,25	5,14	53,71	-19,93%	-13,37
11.2			REGULARIZAÇÕES E PINTURA DE PISO EXISTENTE											
11.2.1	EXP_05	Próprio	REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO - REF: CPOS/CDHU (17.01.060 05/2024)	m²	596,47	45,00	54,36	32.424,10		30,16	36,44	21.735,36	-32,96%	-10.688,74
11.2.2	COMP SE INFRA 19 2	Próprio	RECUPERAÇÃO DE PISO CIMENTADO E=2,5CM COM ARGAMASSA 1:3 DESEMPENHADO LISO	m²	119,29	50,35	60,82	7.255,21		33,26	40,19	4.794,26	-33,91%	-2.460,95
11.2.3	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	596,47	24,94	30,13	17.971,64		15,79	19,08	11.380,64	-36,67%	-6.591,00
11.3			CONSTRUÇÃO DE BANHEIRO											
11.3.1			SERVIÇOS INICIAIS											
11.3.1.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	9,70	69,12	83,50	809,95		44,76	54,08	524,57	-35,23%	-285,38
11.3.1.2	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,64	98,81	119,37	76,39		79,14	95,62	61,19	-19,89%	-15,20
11.3.1.3	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	1,18	87,61	105,84	124,89		40,81	49,31	58,18	-53,41%	-66,71
11.3.1.5	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	m³	2,13	8,75	10,57	22,51		7,16	8,66	18,44	-18,07%	-4,07
11.3.2			ESTRUTURAS											
11.3.2.1	SEINFRA AC 80	Próprio	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO FCK = 25 MPA. AF_01/2017 - REF: SINAPI (95952) -	m³	0,78	3.897,19	4.708,19	3.672,38		1.539,92	1.860,38	1.451,09	-60,48%	-2.221,29
11.3.2.2	CP.01.09.25.2	Próprio	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLOS CERÂMICOS 9X19X19CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA). REF. SINAPI (6110 - 09/2016)	m³	0,53	720,97	871,00	461,63		381,45	460,84	244,24	-47,09%	-217,39
11.3.2.3	101173	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	9,00	84,64	102,25	920,25		44,78	54,11	486,99	-47,08%	-433,26
11.3.3			PAREDES E PAINÉIS											
11.3.3.1	103329	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m³	33,60	118,54	143,20	4.811,52		76,46	92,38	3.103,96	-35,48%	-1.707,56
11.3.3.2	CP.02.11.25.41	Próprio	ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM, 1 VEZ (ESPESSURA 19 CM), ASSENTADO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA). PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, JUNTA 1 CM. REF. SINAPI (73935/002 08/2016)	m³	5,04	134,69	162,71	820,05		73,23	88,48	445,93	-45,62%	-374,12
11.3.4			COBERTURA											
11.3.4.1	DEPENG. EXPO 10 EXP SEF	Próprio	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 REF SINAPI: 94216	m²	11,50	58,88	71,13	817,99		20,01	24,18	278,07	-66,00%	-539,92
11.3.4.2		Próprio	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS E CAIBROS PARA TELHADO DE ATÉ DUAS ÁGUAS, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA (REF. SINAPI 92543-04/2024)	m²	11,50	53,10	64,15	737,72		19,49	23,55	270,82	-63,28%	-466,90
11.3.5			ESQUADRIAS											
11.3.5.1	90850	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	1.237,99	1.495,61	2.991,22		577,43	697,60	1.395,20	-53,35%	-1.596,02
11.3.5.2	CP.01.05.26.49	Próprio	JANELA BASCULANTE EM FERRO COM VIDRO - REF. SBC (111650)	m²	0,48	515,87	623,22	299,14		218,55	264,04	126,73	-57,63%	-172,41

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 04 - DETRAN, GABINETE DA GOVERNADORA, GUARITA PM, IDAF, POLÍCIA MILITAR, SEFAZ (ESQUADRIAS), SEJUSP, SETE E PORTÕES E ACESSOS PRINCIPAIS.
Município: Rio Branco
Endereço: PARQUE DE EXPOSIÇÕES WILDY VIANA
Data: 27/05/2026

PARÂMETROS
Data-base: 05/2026
BDI de Serviços: -
BDI Diferenciado: -
Enc. Sociais SEM Desoneração: -

SBC: 05/2026
SINAPI: 04/2026

#####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP - LOTE IV

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			VALORES PROPOSTOS			DESCONTO	DIFERENÇA
										S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	DIFERENÇA
11.3.5.3	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	7,56	18,47	22,31	168,66		12,45	15,05	113,77	-32,54%	-54,89
11.3.6 REVESTIMENTO DE PAREDES														
11.3.6.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	77,28	5,89	7,11	549,46		3,51	4,25	328,44	-40,22%	-221,02
11.3.6.2	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	77,28	54,14	65,40	5.054,11		30,52	36,88	2.850,08	-43,60%	-2.204,03
11.3.7 REVESTIMENTO DE PISO														
11.3.7.1	104606	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM DIAGONAL EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	5,94	84,42	101,98	605,76		41,17	49,74	295,45	-51,22%	-310,31
11.3.8 REVESTIMENTO DE TETO														
11.3.8.1	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	5,94	60,50	73,09	434,15		29,37	35,49	210,81	-51,44%	-223,34
11.3.9 HIDROSANITÁRIO														
11.3.9.1	EXPO INST	Próprio	SINAPI (REF: 89957_02/2024) - PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	2,00	165,63	200,09	400,18		120,28	145,32	290,64	-27,37%	-109,54
11.3.9.2	EXPO ESG	Próprio	PONTO ESGOTO PRIMARIO PVC (REF SBC 053171 03/2025)	UND	1,00	265,24	320,43	320,43		188,47	227,70	227,70	-28,93%	-92,73
11.3.9.3	EXPO VASO ESG	Próprio	PONTO VASO SANITARIO INCL.MAT.ABASTECIMENTO/ESGOTAMENTO (REF SBC 053685 03/2025)	UND	2,00	1.168,00	1.411,06	2.822,12		803,54	970,76	1.941,52	-31,20%	-880,60
11.3.9.4	86888	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	513,18	619,97	1.239,94		181,26	218,99	437,98	-64,67%	-801,96
11.3.9.5	86902	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, "44 X 35" CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	310,40	374,99	749,98		114,47	138,30	276,60	-63,11%	-473,38
11.3.9.6	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	316,97	382,93	1.531,72		123,45	149,15	596,60	-61,05%	-935,12
11.3.9.7	106770	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 40 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	242,20	292,60	1.170,40		99,48	120,19	480,76	-58,92%	-689,64
11.3.9.8	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1,00	743,22	897,88	897,88		421,47	509,18	509,18	-43,29%	-388,70
11.3.9.9	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	115,22	139,19	278,38		37,72	45,58	91,16	-67,25%	-187,22
11.3.9.10	89848	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	10,00	32,53	39,29	392,90		17,49	21,14	211,40	-46,19%	-181,50
11.3.9.11	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	11,82	14,27	28,54		5,52	6,68	13,36	-53,18%	-15,18
11.3.9.12	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	12,72	15,36	30,72		7,30	8,83	17,66	-42,51%	-13,06
11.3.10 INSTALAÇÕES ELÉTRICA														
11.3.10.1	101880	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 150A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	681,68	823,53	823,53		278,24	336,15	336,15	-59,18%	-487,38
11.3.10.2	101895	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	462,99	559,33	559,33		182,10	220,00	220,00	-60,66%	-339,33
11.3.10.3	CP.02.12.25.22	Próprio	CABO QUADRUPLIX DE ALUMÍNIO DE 70 MM² + NEUTRO NU - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021-REF: SINAPI (92990 - 09/2025)	M	30,00	51,35	62,03	1.860,90		18,46	22,31	669,30	-64,03%	-1.191,60
11.3.10.4	CP.02.05.26.12	Próprio	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2 CONDUTORES PARALELO 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 REF.: SINAPI (91928 - 03/2026)	M	40,00	16,46	19,88	795,20		6,31	7,63	305,20	-61,61%	-490,00
11.3.10.5	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	39,04	47,16	94,32		23,48	28,37	56,74	-39,84%	-37,58
11.3.10.6	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2,00	34,08	41,17	82,34		21,35	25,80	51,60	-37,33%	-30,74
11.3.11 PINTURA														
11.3.11.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	77,28	4,73	5,71	441,26		2,90	3,51	271,25	-38,52%	-170,01
11.3.11.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	77,28	20,42	24,66	1.905,72		14,16	17,11	1.322,26	-30,61%	-583,46
11.3.11.3	1046,41	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	77,28	11,13	13,44	1.038,64		6,99	8,45	653,01	-37,12%	-385,63
11.3.12 LIMPEZA FINAL														
11.3.12.1	CP.01.09.25.37	Próprio	LIMPEZA FINAL DE OBRA. REF. SINAPI (9537 - 11/2018)	m²	5,94	1,24	1,49	8,85		0,99	1,20	7,12	-19,46%	-1,73
11.4 RAMPA														
11.4.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,60	98,81	119,37	71,62		79,14	95,62	57,37	-19,89%	-14,25
11.4.2	101622	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_01/2026	m³	2,02	330,12	398,81	805,59		155,82	188,25	380,26	-52,79%	-425,33
11.4.3	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIEIS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	2,02	59,80	72,24	145,92		26,85	32,44	65,52	-55,09%	-80,40
11.4.4	CP.01.09.25.2	Próprio	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLOS CERÂMICOS 9X19X19CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA). REF. SINAPI (6110 - 09/2016)	m³	0,60	720,97	871,00	522,60		381,45	460,84	276,50	-47,09%	-246,10
11.4.6	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	7,19	87,61	105,84	760,98		40,81	49,31	354,53	-53,41%	-406,45
11.4.7	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	4,04	5,89	7,11	28,72		3,51	4,25	17,17	-40,22%	-11,55

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 04 - DETRAN, GABINETE DA GOVERNADORA, GUARITA PM, IDAF, POLÍCIA MILITAR, SEFAZ (ESQUADRIAS), SEJUSP, SETE E PORTÕES E ACESSOS PRINCIPAIS.
Município: Rio Branco
Endereço: PARQUE DE EXPOSIÇÕES WILDY VIANA
Data: 27/05/2026

PARÂMETROS
Data-base: 05/2026
BDI de Serviços: -
BDI Diferenciado: -
Enc. Sociais SEM Desoneração: -

SBC 05/2026
SINAPI 04/2026

#####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP - LOTE IV										P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇÕES IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	DIFERENÇA
11.4.8	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	4,04	54,14	65,40	264,21		30,52	36,88	148,99	-43,60%	-115,22
11.4.9	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	23,98	104,41	126,13	3.024,59		43,09	52,06	1.248,39	-58,72%	-1.776,20
11.5			RELOCAÇÃO DE POSTE											
11.5.1	COMP M EC 14	Próprio	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE POSTE CONCRETO ARMADO DT COM HASTE - REF. CAERN (1060361)	UN	1,00	465,88	562,82	562,82		228,93	276,58	276,58	-50,85%	-286,24
12			PORTÕES (ACESSOS PRINCIPAIS E BILHETERIAS)									141.857,22		
12.1			PORTÃO PRINCIPAL DE ACESSO											
12.1.1	CP.01.05. 26.121	Próprio	FORRO EM PVC LISO, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS - REF SINAPI (96485)	m²	140,72	68,13	82,30	11.581,25		31,72	38,33	5.393,79	-53,42%	-6.187,46
12.1.2	CP.01.05. 26.122	Próprio	PAINEL ALUMINIO COMPOSTO (ACM) E=3mm - REF. SBC (121580)	m²	124,17	166,59	201,25	24.989,21		85,74	103,59	12.862,77	-48,52%	-12.126,44
12.1.3	CP.01.05. 26.120	Próprio	PAINEL EM LAMBRI DE MADEIRA TIPO MACHO E FEMEA EM PAREDES - REF. SBC (121530)	m²	20,52	338,06	408,41	8.380,57		164,81	199,11	4.085,73	-51,24%	-4.294,84
12.2			PORTÃO DE ACESSO E BILHETERIA											
12.2.1			PREPARO DE SUPERFÍCIES											
12.2.1.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	34,32	1,76	2,12	72,75		1,37	1,66	56,97	-21,69%	-15,78
12.2.1.2	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	m²	34,32	0,71	0,85	29,17		0,56	0,68	23,33	-20,00%	-5,84
12.2.1.3	EXPO01	Próprio	LIXAMENTO DE SUPERFÍCIES. REF: SINAPI 72125	m²	176,10	13,09	15,81	2.784,14		10,07	12,17	2.143,13	-23,02%	-641,01
12.2.1.4	COMP-MAN-01	Próprio	ROÇAGEM DE TERRENO	m²	225,00	6,06	7,32	1.647,00		4,85	5,87	1.320,75	-19,80%	-326,25
12.2.2			CONSTRUÇÕES E REGULARIZAÇÕES											
12.2.2.1	EXP_05	Próprio	REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO - REF: CPOCIDHU (17.01.080 05/2024)	m²	35,20	45,00	54,36	1.913,47		30,16	36,44	1.282,68	-32,96%	-630,79
12.2.3			COBERTURA E FORRO											
12.2.3.1	94440	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	14,08	44,92	54,26	763,98		19,22	23,23	327,07	-57,18%	-436,91
12.2.4			PINTURA E REVESTIMENTOS											
12.2.4.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	176,10	20,42	24,66	4.342,62		14,16	17,11	3.013,07	-30,61%	-1.329,55
12.2.4.2	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	176,10	11,13	13,44	2.366,78		6,99	8,45	1.488,04	-37,12%	-878,74
12.2.4.3	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	34,32	24,94	30,13	1.034,06		15,79	19,08	654,82	-36,67%	-379,24
12.2.4.4	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	6,72	18,47	22,31	149,92		12,45	15,05	101,13	-32,54%	-48,79
12.2.5			ESQUADRIAS											
12.2.5.1	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	1.271,39	1.535,96	3.071,92		612,92	740,48	1.480,96	-51,79%	-1.590,96
12.2.5.2	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	6,72	18,47	22,31	149,92		12,45	15,05	101,13	-32,54%	-48,79
12.2.6			PORTÕES DE ACESSO											
12.2.6.1	CP.01.05. 26.110	Próprio	PORTAO FERRO 4,40x2,25m TUBOS ACO COM CHAPA #18 E TELA SEM PINTURA - REF. SBC (111315)	UN	1,00	5.604,29	6.770,54	6.770,54		2.805,07	3.388,81	3.388,81	-49,94%	-3.381,73
12.2.6.2	CP.01.05. 26.112	Próprio	PORTÃO DE ABRIR (2 FOLHAS) TIPO EM METALON - PORTÃO DOS PEDESTRES - METALON REQUADRO 50 X 50 E VERTICAIS DE METALON 30 X 20 (REF SINAPI 85096 (12/2018) e SBC 111418 (03/2025))	m²	35,86	624,73	754,73	27.064,61		376,89	455,33	16.328,13	-39,66%	-10.736,48
12.2.6.3	CP.01.05. 26.117	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE UMA FOLHA DO PORTÃO DO FUNDO DA DELEGACIA (REF. SBC 111415)	m²	13,09	527,18	636,88	8.336,75		300,45	362,98	4.751,40	-43,00%	-3.585,35
12.2.6.4	CP.01.05. 26.113	Próprio	INSTALAÇÃO DAS CORRENTES E CADEADO DOS PORTÕES DE ACESSO DA EXPOACRE (REF SINAPI 100704 03/2025)	m²	15,00	151,86	183,46	2.751,90		50,21	60,67	910,05	-66,93%	-1.841,85
12.2.6.5	CP.01.05. 26.114	Próprio	INSTALAÇÃO DE CADEADO DOS PORTÕES DE ACESSO DA EXPOACRE (REF SINAPI 100704 03/2025)	UN	6,00	55,53	67,08	402,48		20,42	24,68	148,08	-63,20%	-254,40
12.2.7			PINTURA											
12.2.7.1	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	631,92	11,43	13,80	8.720,49		8,82	10,66	6.736,26	-22,75%	-1.984,23
12.2.7.2	100753	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRILICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	697,12	25,20	30,44	21.220,33		18,54	22,41	15.622,45	-26,37%	-5.597,88
12.3			INSTALAÇÕES ELÉTRICA BILHETERIAS											
12.3.1	CP.02.05. 26.12	Próprio	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2 CONDUTORES PARALELO 4 MMF. ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 REF.: SINAPI (91928 - 03/2026)	M	20,00	16,46	19,88	397,60		6,31	7,63	152,60	-61,61%	-245,00
12.3.2	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	60,00	34,08	41,17	2.470,20		21,35	25,80	1.548,00	-37,33%	-922,20
12.3.3	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	13,11	15,83	63,32		9,33	11,28	45,12	-28,74%	-18,20
12.3.4	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	39,04	47,16	282,96		23,48	28,37	170,22	-39,84%	-112,74
12.3.5	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	41,09	49,64	99,28		24,44	29,53	59,06	-40,51%	-40,22
13			SERVIÇO DE COMBATE A INCÊNDIO									6.256,38		
13.1	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	UN	7,00	256,51	309,88	2.169,16		92,80	112,12	784,84	-63,81%	-1.384,32
13.2	EXPO25_SEOP_12	Próprio	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, 300 LM, COM 60 LÂMPADAS LED DE 4 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	11,00	184,89	223,36	2.456,96		61,14	73,87	812,57	-66,92%	-1.644,39
13.3	EXPO25_SEOP_13	Próprio	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, 1200 LM, BLOCO AUTÔNOMO	UN	8,00	96,38	116,43	931,44		33,76	40,79	326,32	-64,96%	-605,12

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 04 - DETRAN, GABINETE DA GOVERNADORA, GUARITA PM, IDAF, POLÍCIA MILITAR, SEFAZ (ESQUADRIAS), SEJUSP, SETE E PORTÕES E ACESSOS PRINCIPAIS.
Município: Rio Branco
Endereço: PARQUE DE EXPOSIÇÕES WILDY VIANA
Data: 27/05/2026

PARÂMETROS
Data-base: 05/2026 SBC SINAPI 04/2026
BDI de Serviços: - #####
BDI Diferenciado: - #
Enc. Sociais SEM Desoneração: #####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP - LOTE IV

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			VALORES PROPOSTOS			DESCONTO	
										S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	
13.4	CP.01.05.26.125	Próprio	PLACA FOTOLUMINESCENTE ROTA DE FUGA EM PVC 2mm - REF. SBC (055918)	UN	15,00	20,52	24,79	371,85		9,92	11,99	179,85	-51,63%	-192,00
13.5	CP.01.05.26.126	Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE EXTINTOR- REF. SBC (055918)	UN	7,00	38,67	46,71	326,97		15,52	18,76	131,32	-59,83%	-195,65
14			DIVERSOS						17.574,28			11.216,17		
14.1	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	100,00	88,37	106,75	10.675,00		47,99	57,98	5.798,00	-45,68%	-4.877,00
14.2	CAGEACR E01 102208	Próprio	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA - REFERENTE A (SEINFRA C1053)	M²	25,00	58,79	71,02	1.775,50		48,39	58,47	1.461,75	-17,67%	-313,75
14.3		SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	m²	200,00	8,99	10,86	2.172,00		6,14	7,42	1.484,00	-31,67%	-688,00
14.4	MANUT_EXPO	Próprio	EQUIPE DE MANUTENÇÃO HIDRÁULICA	DIA	9,00	234,60	283,42	2.550,78		197,31	238,38	2.145,42	-15,89%	-405,36
14.5	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	100,00	3,32	4,01	401,00		2,70	3,27	327,00	-18,45%	-74,00
15			CARGA E DESCARGA, TRANSPORTE E DESMONTE						21.334,80			7.581,56		
15.1	100983	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	m³	248,61	10,46	12,63	3.139,94		3,99	4,83	1.200,78	-61,75%	-1.939,16
15.2	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	3.231,93	3,03	3,66	11.828,86		1,10	1,34	4.330,78	-63,38%	-7.498,08
15.3	CO000	Próprio	REMOÇÃO DE LOUÇAS, ACESSÓRIOS E BANCADAS, COM REAPROVEITAMENTO. REF: SETOP ED-48467	UN	100,00	52,70	63,66	6.366,00		16,96	20,50	2.050,00	-67,79%	-4.316,00
TOTAL SEM BDI:									793.511,42	20,81%	569.949,11	-40,52%	-388.215,72	
TOTAL COM BDI:									958.164,83	13,51%				
O VALOR DO PRESENTE ORÇAMENTO É:										(NOVECENTOS E CINQUENTA E OITO MIL, CENTO E SESSENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E TRÊS CENTAVOS)				

Rio Branco - Acre, 27 de maio de 2026

CONDIÇÕES DE EXEQUIBILIDADE			
Classificação	LICITANTE	VALOR (R\$)	PARÂMETROS
1	P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA	569.949,11	75% orçado pela Administração
			718.623,62
	Valor do Desconto:	-40,52%	
	Valor da Garantia Adicional		85% orçado pela Administração
			814.440,10
	Valor 85% orçado:	814.440,10	
	Valor Licitante:	569.949,11	Presunção relativa de inexecução — exigir demonstração
	Valor da Garantia:	244.490,99	Precisa de Garantia Adicional
VALOR DO ORÇAMENTO PREVISTO >>>	958.164,83	A proposta terá que apresentar declaração para atender às condições de exequibilidade previstas no edital	

VINICIUS DE MORAIS SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 010782474-4